

## OPINIA O WARTOŚCI RUCHOMOŚCI

NACZEPA CIĘŻAROWA  
KÖGEL SNCO 24P  
WSZ 9F97



Sygnatura postępowania: **RA1R/GU/9/2025**

Sygnatura akt w korespondencji dla syndyka: **RA1R/GUp-s/76/2025**

**Rzeczoznawca ds. wyceny maszyn, urządzeń, ruchomości:**

Piotr Stawiński

Biegły Sądowy przy Sądzie Okręgowym w Radomiu

Biegły Sądowy przy Sądzie Okręgowym  
w Radomiu  
z zakresu szacowania maszyn,  
urządzeń, ruchomości  
**mgr Piotr Stawiński**  
ul. Koszarowa 1 lok 4 26-610 Radom  
tel. 787 444 787



## Spis treści

|                                                                                                |          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| <b>1. PRZEDMIOT I ZAKRES WYCENY .....</b>                                                      | <b>3</b> |
| 1.1. Przedmiot wyceny .....                                                                    | 3        |
| 1.2. Zakres wyceny .....                                                                       | 3        |
| <b>2. CEL WYCENY .....</b>                                                                     | <b>3</b> |
| <b>3. PODSTAWA OPRACOWANIA OPINII .....</b>                                                    | <b>3</b> |
| 3.1. Podstawy formalne.....                                                                    | 3        |
| 3.2. Podstawy prawne.....                                                                      | 3        |
| 3.3. Podstawy metodologiczne.....                                                              | 3        |
| <b>4. DATY ISTOTNE DLA OKREŚLENIA WARTOŚCI RUCHOMOŚCI .....</b>                                | <b>4</b> |
| <b>5. OPIS PROCEDURY WYCENY.....</b>                                                           | <b>4</b> |
| 5.1. Nazwa środka technicznego, marka, model, wytwórca:.....                                   | 5        |
| 5.2. Numer fabryczny: .....                                                                    | 5        |
| 5.3. Rok produkcji: .....                                                                      | 5        |
| 5.4. Skrócony opis techniczny oraz podstawowe dane znamionowe: .....                           | 5        |
| 5.5. Uwagi o pochodzeniu, stanie technicznym i eksploatacji. ....                              | 5        |
| 5.6. Informacje o rynku i cenie .....                                                          | 6        |
| 5.7. Interpolowana cena ofertowa ustalona w podejściu porównawczym metodą analizy trendu ..... | 6        |
| 5.8. Średnia wartość rynkowa.....                                                              | 7        |
| 5.9. Indywidualna wartość rynkowa.....                                                         | 7        |
| <b>6. WYNIK KOŃCOWY WYCENY ORAZ WNIOSKI.....</b>                                               | <b>7</b> |
| <b>7. KLAUZULE I OGRANICZENIA .....</b>                                                        | <b>8</b> |
| <b>8. PODPIS AUTORA OPRACOWANIA .....</b>                                                      | <b>8</b> |
| <b>9. ZAŁĄCZNIKI .....</b>                                                                     | <b>8</b> |

## **1. PRZEDMIOT I ZAKRES WYCENY**

### **1.1. Przedmiot wyceny**

Przedmiotem wyceny jest ruchomość – NACZEPA CIĘŻAROWA, KÖGEL SNCO 24P, WSZ 9F97.

### **1.2. Zakres wyceny**

Zakres wyceny obejmuje wycenę własności ruchomości wyszczególnionej w punkcie 1.1. niniejszego opracowania, zgodnie ze standardami zawodowymi rzeczoznawców.

## **2. CEL WYCENY**

Celem wyceny jest ustalenie wartości rynkowej ruchomości zgodnie ze zleceniem z dnia 31.03.2025r.

## **3. PODSTAWA OPRACOWANIA OPINII**

### **3.1. Podstawy formalne**

Podstawą opracowania opinii jest zlecenie z dnia 31.03.2025r. wystawione przez Syndyka Tomasza Szadkowskiego.

### **3.2. Podstawy prawne**

- Ustawa z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (tekst jednolity Dz.U. 2024 poz. 1568 z późniejszymi zmianami).
- Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (tekst jednolity Dz.U. 2024 poz. 1061 z późniejszymi zmianami).

### **3.3. Podstawy metodologiczne**

- „Słownik terminologiczny wyceny wartości maszyn i urządzeń nie tylko dla rzeczoznawców” – Wydawnictwo BOMIS Press Poznań 2009r., T. Klimek.
- „Podstawy wyceny wartości środków technicznych” - Wydawnictwo BOMIS Press Poznań 2003r., T. Klimek.
- Komentarz do standardu wycena wartości środków i megaukładów technicznych 2009r. – T. Klimek
- Zeszyty metodyczne – wyceny wartości środków technicznych.

#### 4. DATY ISTOTNE DLA OKREŚLENIA WARTOŚCI RUCHOMOŚCI

1. Data i miejsce oględzin

W dniu 10.04.2025r. ruchomość wymieniona w punkcie 1.1. została poddana oględzinom na terenie nieruchomości położonej pod adresem Tomaszów 28, 26-505 Orońsko. W trakcie czynności oględzin ustalono, iż pojazd jest sprawny. W trakcie oględzin obecny Pan Artur Szczerbiński.

2. Data sporządzenia wyceny

- 14.04.2025 r.

3. Data, na którą określono wartość przedmiotu opinii

- 10.04.2025 r.

4. Data, na którą określono stan przedmiotu opinii

- 10.04.2025 r.

#### 5. OPIS PROCEDURY WYCENY

Wycenę ruchomości można przeprowadzić w podejściu kosztowym, metodą deprecjacji kosztu zastąpienia lub odtworzenia, bądź w podejściu porównawczym.

**Podejście kosztowe** oparte jest na zasadzie substytucji, tzn. przyjmuje się założenie, że świadomy, a więc poinformowany i zorientowany w warunkach rynkowych nabywca nie zapłaci więcej za środek lub megaukład techniczny niż wynosi koszt wytworzenia środka lub megaukładu zastępczego, o tej samej użyteczności co obiekt wyceniany. Podejście to zakłada, że maksymalną wartością środka lub megaukładu technicznego dla świadomego nabywcy jest kwota równa cenie budowy lub zakupu nowego obiektu o tej samej użyteczności. Jeśli przedmiot wyceny nie jest nowy to aktualny koszt obiektu nowego musi zostać pomniejszony o sumę odpowiadającą wszystkim formom utraty (ubytku, deprecjacji) wartości. Metodami szacowania w podejściu kosztowym są: metoda deprecjacji kosztu zastąpienia lub kosztu odtworzenia oraz metoda analizy wieku i okresu (życia).

**Podejście porównawcze** oparte jest zawsze na analizie rynku wtórnego. W podejściu porównawczym, zasadniczo wszędzie tam, gdzie to jest uzasadnione i możliwe, winna być stosowana jedna z następujących metod:

- metoda analizy trendu (tendencji, zmiany) cen ofertowych,
- metoda porównania parami,
- metoda porównania bezpośredniego lub któraś z metod bezpośrednich analizy rynku.

**Na potrzeby niniejszej wyceny zastosowano podejście porównawcze, metodę analizy trendu.**

**5.1. Nazwa środka technicznego, marka, model, wytwórca:**

NACZEPA CIĘŻAROWA, KÖGEL SNCO 24P, WSZ 9F97.

**5.2. Numer fabryczny:**

Numer VIN WK0S0002400059166

**5.3. Rok produkcji:**

2007 (wg dowodu rejestracyjnego)

**5.4. Skrócony opis techniczny oraz podstawowe dane znamionowe:**

NACZEPA CIĘŻAROWA, KÖGEL SNCO 24P, WSZ 9F97.

**INFORMACJE PODSTAWOWE**

- Marka - KÖGEL,
- Model – SNCO 24P,
- Dopuszczalna ładowność – 29 400 kg,
- Masa własna – 6600 kg,
- Maksymalna masa całkowita – 39 000 kg.

**5.5. Uwagi o pochodzeniu, stanie technicznym i eksploatacji.**

Przy oględzinach zewnętrznych ustalono:

- widoczne ślady użytkowania,
- widoczne ślady zużycia ogumienia,
- przebieg nieznany,
- ruchomość w stanie wizualnym - średnim.

## 5.6. Informacje o rynku i cenie

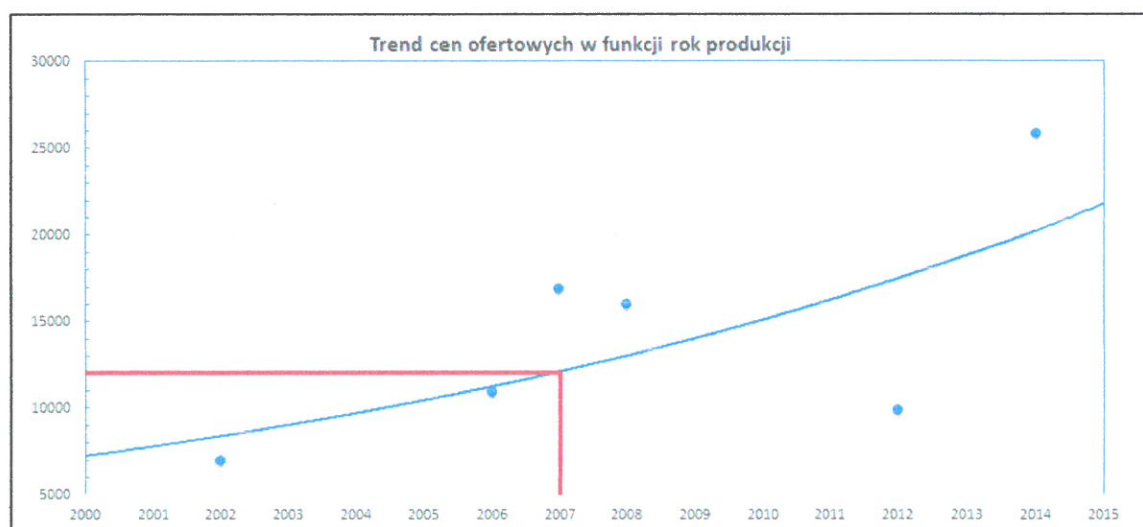
W Polsce istnieje dobrze rozwinięty rynek wtórny naczep ciężarowych, zarówno odkrytych (platformy), jak i zabudowanych. Istnieją firmy zajmujące się obrotem tego typu pojazdów, pochodzących zarówno z krajowego rynku jak i z importu oraz sprzedaż przez prywatnych właścicieli. Analizie poddano kilkanaście ofert sprzedaży pojazdów o zbliżonej funkcjonalności (naczepy samochodowe). Oferowane pojazdy są w różnym. Wszystkie oferowane pojazdy zgodnie z informacjami od oferentów są sprawne. Do wyceny wybrano 6 ofert tych pojazdów. W poniższej tabeli przedstawiono wybrane oferty.

| Lp. | Oferent / lokalizacja       | Marka | Rok produkcji | Cena brutto [zł] |
|-----|-----------------------------|-------|---------------|------------------|
| 1.  | Prywatny/Opolskie           | KÖGEL | 2014          | 25 830,00 zł     |
| 2.  | Prywatny/Łódzkie            | KÖGEL | 2002          | 7 000,00 zł      |
| 3.  | Prywatny/Mazowieckie        | KÖGEL | 2008          | 16 000,00 zł     |
| 4.  | Profesjonalny/Mazowieckie   | KÖGEL | 2007          | 16 900,00 zł     |
| 5.  | Profesjonalny/Śląskie       | KÖGEL | 2012          | 9 900,00 zł      |
| 6.  | Profesjonalny/Wielkopolskie | KÖGEL | 2006          | 10 947,00 zł     |

## 5.7. Interpolowana cena ofertowa ustalona w podejściu porównawczym, metodą analizy trendu

Z analizy ofert z rynku wtórnego wynika, że średnia cena ofertowa podobnych naczep samochodowych wynosi 14 429,50 zł (tabela powyżej). Natomiast odczytana (z wykresu) interpolowana cena rynkowa z rocznika 2007 wynosi 12 000,00 zł.

*Trend cen ofertowych w funkcji rok produkcji*



### **5.8. Średnia wartość rynkowa**

W celu uzyskania średniej wartości rynkowej od interpolowanej ceny ofertowej należy odjąć różnicę z tytułu przewidywanych negocjacji i opustu, który szacuje się tu na około 5 %. Tak więc średnia wartość rynkowa naczepy samochodowej KÖGEL SNCO 24P z uwzględnieniem powyższej korekty wynosi:

$0,95 * 12\,000,00 \text{ zł} = 11\,400,00 \text{ zł}$  brutto.

### **5.9. Indywidualna wartość rynkowa**

W celu uzyskania indywidualnej wartości rynkowej wartość średnią należy skorygować uwzględniając cechy indywidualne obiektu wycenianego. W przedmiotowym przypadku należy uwzględnić fakt, iż wyceniany pojazd posiada ślady użytkowania oraz zużycie ogumienia. Zatem należy przyjąć korektę z tytułu złej eksploatacji na poziomie 10 %. Tak więc indywidualna wartość wycenianego pojazdu z uwzględnieniem powyższej korekty wynosi  $0,90 * 11\,400 \text{ zł} = 10\,260,00 \text{ zł}$  brutto.

## **6. WYNIK KOŃCOWY WYCENY ORAZ WNIOSKI**

**Przyjęta wartość ruchomości: 10 000,00 zł**

**Słownie: dziesięć tysięcy złotych**

Po przeprowadzeniu analizy aktualnych ofert z rynku krajowego, dokonano oszacowania wartości ruchomości na kwotę 10 000,00 zł.

## 7. KLAUZULE I OGRANICZENIA

1. Wycenę dokonano dnia 14.04.2025 r.
2. Opracowanie sporządzone jest dla Zleceniodawcy i wyklucza odpowiedzialność wobec osób trzecich w szczególności przy wykorzystaniu opinii w innym celu niż została sporządzona.
3. Opracowanie sporządzone jest wyłącznie dla celu określonego w punkcie 2 w zakresie podanym przez Zleceniodawcę.
4. Opinia oparta jest na informacjach uzyskanych podczas czynności oględzin oraz na informacjach uzyskanych od osób udostępniających ruchomości, a także na informacjach uzyskanych podczas analizy rynku lokalnego.
5. Z właścicielami szacowanych ruchomości oraz osobami posiadającymi prawa do tych ruchomości, a także osobami im bliskimi, z ich doradcami prawnymi podatkowymi lub majątkowymi nie łączą jako rzeczoznawcy żadne stosunki rodzinne lub zawodowe, ani też żadne inne powiązania lub zależności, które mogłyby ograniczać niezależność sporządzonej wyceny.
6. Rzeczoznawca nie bierze odpowiedzialności za wady ukryte (prawne i fizyczne) oraz ewentualne skutki wynikające z dalszego użytkowania przedmiotu wyceny, a także za skutki wykorzystania samej wyceny.
7. Niniejsze opracowanie nie nosi znamion ekspertyzy technicznej przedmiotu wyceny i za taką nie może być uznawane.
8. Oszacowana wartość oznacza wartość brutto z podatkiem VAT.
9. Rzeczoznawca nie badał tytułu prawnego do szacowanych ruchomości oraz ewentualnie istniejących ograniczonych praw rzeczowych do tych ruchomości.
10. Opinia została sporządzona w jednym egzemplarzu zawiera 20 ponumerowanych stron.

## 8. PODPIS AUTORA OPRACOWANIA

**Biegły Sądowy przy Sądzie Okręgowym  
w Radomiu  
z zakresu szacowania maszyn,  
urządzeń, ruchomości  
mgr Piotr Stawiński  
ul. Koszarowa 1 lok 4 26-610 Radom  
tel. 787 444 787**

## 9. ZAŁĄCZNIKI

- 9.1. Dokumentacja fotograficzna.
- 9.2. Oferty
- 9.3. Protokół z oględzin.
- 9.4. Ubezpieczenie OC przedsiębiorcy prowadzącego działalność w zakresie rzeczoznawstwa majątkowego.

**Załącznik 9.1.**  
*Dokumentacja fotograficzna*





## Załącznik 9.2.

### Oferty

**Kögel SN24**

Ciepłota i komfort jazdy

**25 830 PLN**

Pobierz ofertę finansowania

Sprawy

- Dobra przyroda
- Sprzedawca na OTOMOTO od 2017

Napisz

Wyświetl numer

Stronki Opisków, stronki Opisków

**Opis**

Sprzedam naczepę platformą Kögel.

Naczepa posiada osie SAF, rury miedziowe, kłonicze, wysoka ściana czarna.

W pełni sprawna, stan bardzo dobry. Opony 60%.

Cena do negocjacji.

Na szczegóły zapraszam pod nr tel. Wyświetl numer

1 kwietnia 2017 (aktualizacja)

**Szczegóły**

|                                                |               |
|------------------------------------------------|---------------|
| Podstawowe informacje                          | Kögel         |
| Model pojazdu                                  | SN24          |
| Rok produkcji                                  | 2014          |
| Stan                                           | Używany       |
| Data pierwszej rejestracji w historii pojazdów | 17 lipca 2014 |
| Zakaz transportu w Polsce                      | Tak           |
| Ewidencja cła                                  | Tak           |
| Maksymalna ładowność                           | 28'200 kg     |
| Prędkość max                                   | 3             |
| Główny adres i telefon                         | Oblicz        |



**Kögel SN24 Platforma 13,6 Stan Dobry**

16 000 PLN

Potrzebujesz finansowania?

[Sprawdź możliwości finansowania](#)

**Opis**

Witam

Sprzedam Naczepe Ciężarową

KÖGEL SN24  
rokprod 2008  
długość 13,6  
Opony 40-50%

Stan w pełni sprawna

**Szczegóły**

|                                     |                                |
|-------------------------------------|--------------------------------|
| Podstawowa                          | Kögel                          |
| Model pojazdu                       | SN24 Platforma 13,6 Stan Dobry |
| Model pojazdu 2                     | 2008                           |
| Typ pojazdu                         | Polaka                         |
| Kraj pochodzenia                    | Używany                        |
| Wzrost                              | 29 grudnia 2008                |
| Data pierwszej rejestracji w Polsce | Tak                            |
| Zarejestrowany w Polsce             | Tak                            |
| Ważność ubezpieczenia OC            | Tak                            |
| Ważność ubezpieczenia               | Tak                            |
| Ważność                             | 3                              |
| Ważność                             | Oblicz                         |

**ERGOMEDIA**

Pełna ochrona dla Twojego elektryka

**Xiaomi Fan Festival**

**Tak O!**

[Sprawdź](#)

[tu jest](#)



**Kögel SAF**  
2007, 2017, 2018, 2019

**16 900 PLN**  
Wycena przez Sprzedawcę

[Sprawdź możliwość finansowania](#)

**Fogel**

☒ Sprzedawca profesjonalny  
☒ Sprzedawca na ODRUMIO od 01.04

[Napisz](#)

[Wyświetl numery](#)

Ulica 48, Huta Burska, Pomiechów  
 00-382 Warszawa, Mazowieckie  
 (Polska)

Zobacz więcej ofert (170 tego sprzedawcy)

Rating  
 4.8/5

[Zaloguj się](#)

**Opis**

**KÖGEL / PLATFORMA / SAF**

- OSIE SAF INTRAX (WAŁACZ)
- TARCZE
- KOSZ NA KOŁO ZAPASOWE
- SKRZYŃKA NA NARZĘDZIA
- ROZMIAR OPIÓN: 35x65 R 22.5
- SERWISOWANA
- BEZWYŁADKOWA
- STAN BARDZO DOBRY

**CENA 16900 ZŁ (+23% VAT) DO NEGOCJACJI**

Wszystkie dodatkowe informacje dotyczące naczepy uzyskasz po numerze telefonu

[Pokaż pełny opis](#)

Opisano w 2017-12-31

[Opisano w 2017-12-31](#)

**Szczegóły**

|                                             |                        |
|---------------------------------------------|------------------------|
| <input checked="" type="radio"/> Podstawowe | Kögel                  |
| Model pojazdu                               | SAF                    |
| Model pojazdu                               | 2007                   |
| Stosunek                                    | Używany                |
| Zarejestrowany w Polsce                     | Tak                    |
| Techniczny stan                             | Tak                    |
| Waga całkowita (maksymalna)                 | 28100 kg               |
| Waga własna                                 | 3                      |
| Waga całkowita (maksymalna)                 | <a href="#">Oblicz</a> |





**Załącznik 9.3.**  
**Protokół z oględzin**

Załącznik .....

**Protokół**  
**z oględzin ruchomości**

Data i miejsce oględzin: Tomaszów 28.10.2015 Opatów  
10.04.2015

**Marka, typ, model**

Naczeпа ciężarowa KÖGEL SNCO 24P - WSZ 9F97

**Opis**

Numer seryjny/fabryczny: WLO50002400059166

Rok produkcji: 2007

Przebieg: nieznany

Wyposażenie dodatkowe: -

Czy wykonano próbny rozruch: ☐ tak ☒ nie

Czy wykonano sprawdzenie działania: ☐ tak ☒ nie

Ruchomość: ☒ działa w pełni ☐ działa częściowo ☐ nie działa

**Dokumentacja okazana w trakcie oględzin:**

☐ książka gwarancyjna,

☐ książka okresowych przeglądów,

☐ badanie techniczne – termin ważności.....

☐ badanie UDT – termin ważności.....

☐ ubezpieczenie – zakres.....

☒ inna: dotąd rejestrowy

**Ocena wizualna stanu ruchomości:** ☐ bardzo dobra ☐ dobra ☒ średnia ☐ zła

**Widoczne uszkodzenia:**

widoczne ślady użytkowania, zniszczenia opon

Czy do ruchomości przysługują innym osobom/firmom jakieś prawa?

Tak / Nie (jeśli tak to jakie)

W czym posiadaniu jest ruchomość i na jakie cele jest wykorzystywana?

D Naczepa nr posiadana przez Pana Rafała Szewczyńskiego  
D UWAGA! w odnowie estetycznym figurze Pan Karol Szewczyk  
Uwagi  
w okresie ostatnich dni: Pan Rafał Szewczyński,  
przebiegał na miejscu. Piekło Szewczyńskiego z  
początkiem

Podpis uczestników oględzin:

- 1).....
- 2).....
- 3).....
- 4).....
- 5).....
- 6).....

10.04.2025 Piekło Szewczyński  
(data i podpis osoby sporządzającej protokół)

Biuro Sądowe przy Sądzie Okręgowym  
w Radomiu  
z zakresu szkodzenia maszyn,  
urządzeń, ruchomości  
mgr Piotr Stawiński  
ul. Kaszubska 1 lok. 4 26-610 Radom  
tel. 787 444 787

**Załącznik 9.4.**  
**Ubezpieczenie OC**



# CERTYFIKAT

**ZAWARCIA OBOWIĄZKOWEGO UBEZPIECZENIA  
ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ  
PRZEDSIĘBIORCY PROWADZĄCEGO DZIAŁALNOŚĆ  
W ZAKRESIE RZECZOZNAWSTWA MAJĄTKOWEGO**

Niniejszym potwierdza się, że:

**Centrum Wyceny Piotr Stawiński**

**26-610 Radom, Koszarowa 1 / 4**

posiada zawarte obowiązkowe ubezpieczenie  
w Powszechnym Zakładzie Ubezpieczeń SA

**Nr polisy SRM0016544**

zgodne z Rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 26 kwietnia 2019 r.  
w sprawie obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej  
przedsiębiorcy prowadzącego działalność w zakresie czynności  
rzeczoznawstwa majątkowego (Dz. U. z 2019 r. poz. 805)

**na okres: 11/05/2024 - 10/05/2025**

**na sumę gwarancyjną: 1 000 000 EUR**

**słownie: jeden milion euro**

**składka za ubezpieczenie wynosi: 4 116.00 PLN**

*Lidia Machalska*  
Starszy Specjalista ds. Ubezpieczeń

iExpert.pl Spółka Akcyjna  
Al. Jerozolimskie 99 lok. 32  
02-001 Warszawa  
KRS 0000426530, REGON 140437850  
NIP 525-235-52-48

iExpert.pl SA | www.iewert.pl  
Al. Jerozolimskie 99/32 | 02-001 Warszawa  
tel.: 22 646 42 42 | fax: 22 100 26 26

Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy XIII Wydział Gospodarczy KRS, KRS nr: 0000426530  
NIP: 5252355248 | Kapitał zakładowy: 100.000 zł, opłacony w całości.



## Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej przedsiębiorcy prowadzącego działalność w zakresie rzeczoznawstwa majątkowego

POLISA NR: **SRM0016544**

Oferta nr: 0463/MSP/W/2014

### DANE

#### UBEZPIECZYCIEL

Powszechny Zakład Ubezpieczeń Spółka Akcyjna, Al. Jana Pawła II 24,  
00-133 Warszawa zarejestrowana w Sądzie Rejonowym dla m. st. Warszawy  
XII Wydział Gospodarczy, KRS 0000009831, NIP 526-025-10-49,  
wysokość kapitału zakładowego: 86 352 300,- zł, kapitał wpłacony w całości.

#### UBEZPIECZAJĄCY

**Centrum Wyceny Piotr Stawiński**

Koszarowa 1/4  
26-610 Radom

REGON: 383318001

Telefon: 787444787

#### UBEZPIECZONY

**Centrum Wyceny Piotr Stawiński**

Koszarowa 1/4  
26-610 Radom

REGON: 383318001

Telefon: 787444787

**UBEZPIECZONY – w związku  
z powołaniem na biegłego**

**Piotr Stawiński**

#### Okres ubezpieczenia

od dnia: **11/05/2024**

do dnia: **10/05/2025**

#### Zakres terytorialny

Rzeczpospolita Polska